EARTH RAISE

アースレイズ通信

日本の住環境をよくしよう！と想いのあるつくり手の方々にエールを送る情報誌です。

創刊号

2020.8
August

おかげさまでアースレイズは
設立10周年を迎える事ができました。
これも皆さまのご理解、ご協力の
賜物と心より感謝いたします。

10th
EARTH RAISE
10th Anniversary

これからも、日本の住宅をより正しく、
より良いものとし、世界に誇れる住文化、
住環境の発展に寄与して行く所存です。
今後もより一層のご指導、ご鞭撻の程
よろしくお願い申しあげます。

R	A	I	S	E
Research	Analyze	Insuranse	Support	End user
詳細な土質調査	責任を持った分析	お客様を守る保険・保証	正しい知識によるサポート	お施主様を第１に考える

多くの新築住宅が「地盤調査→地盤改良」というマッチポンプの流れに疑問を感じ“本当に正しい家づくりをしなくては”と、私たちの使命を社名とし2010年７月に株式会社アースレイズを設立しました。
振り返れば、この１０年の月日はあっという間でしたが、多くの方々の応援やご協力のおかげで、なんとかここまで来ることができました。
とは言え、本当に良い家づくりを日本中に広げるにはまだまだ永い歳月が必要でしょうし、今まで以上に私たちの想いや使命に共感し、応援やご協力してくださる多くの仲間を必要とします。

この設立１０周年を一つの節目とし、今後はその多くの応援やご協力してくださる方々とコミュニケーションを深め、良好な関係を一層構築してまいります。

この「アースレイズ通信」は、皆様との良好な関係を深めるための情報誌として発刊させて頂く運びとなりました。その他、メルマガやWEBの改善などにも着手し、有益な情報発信も継続的に行ってまいります。

今までのご愛顧に感謝すると共に、今後とも、一層のご協力を賜りますよう、よろしくお願い申しあげます。

株式会社アースレイズ
代表取締役　古澤　圭

業務内容

- 地盤調査・解析
- 構造サポート
- 設計サポート
- 保険・保証

アースレイズは４つの柱で
より良い住環境づくりに貢献

会社概要

会社名	株式会社アースレイズ　Earth Raise Co.,Ltd 株式会社アースレイズ　一級建築士事務所
代表者氏名	代表取締役　古澤　圭
本社	〒362-0034 埼玉県上尾市愛宕1-16-13 ルミエール7F TEL:048-782-8783　FAX:048-782-8784
西日本支店	〒810-0004 福岡県福岡市中央区渡辺通2-6-12-802 八千代ビルYA55 8階
建築士事務所登録	埼玉県知事登録　第(2)10769号
メールアドレス	info@earthraise.co.jp
設立	平成22年７月
資本金	5,000,000円
事業内容	■地盤解析　■地盤調査　■構造設計 ■建築関係、申請手続き代行 ■(株)ハウスジーメン 住宅瑕疵保険取次店 ■日本モーゲージサービス(株) アライアンスパートナー
品質方針	顧客満足を第一主義と考え、常に顧客ニーズ･社会ニーズを適確に把握し、品質の安定したサービスを継続して顧客に提供することにより、顧客満足の向上を図る。 ISO9001 マネジメントシステム
主要取引先	■ハウスジーメン　■日本モーゲージサービス

■テクニカルメンバー
■アースレイズ山形　■アースレイズ信越・北関東　■アースレイズ北陸
■アースレイズ愛知　■アースレイズ京都　■アースレイズ福岡

工務店訪問記 VOL.1

埼玉県｜狭山市

住環境創造企業

住協建設株式会社

エスコートは
アースレイズ本社

記念すべき工務店訪問記の第１回目は、株式会社住協の木下事業部長さんとグループ会社である住協建設株式会社の内藤設計課長さんにお話を伺いました。

住協建設
内藤設計課長様

住協
木下事業部長様

◎最初に、どんな考え、想いで家づくりをされているのでしょう？

弊社が掲げるメッセージは「住環境創造企業」です。地元密着で、人の暮らしから街づくりまで、住協グループの総合力を発揮して、地域の快適空間づくりと発展に貢献することをお約束しています。
ご予算も含め、お客様のご要望はまさに 10 人 10 色。単に快適空間としての家づくりではなく、土地選びからアフター、そしてご売却まで、きめ細かなワンストップ・サービスをご提供できるところが弊社の強みですね。

◎ワンストップ・サービスのメリットをお客様に、ですね

そうなんです。住まいは人を幸せに導く基本と思っていますので「住まいのすべてをいつまでもご一緒に」というスタンスです。

◎住まいで幸せになってもらうためには？

ご要望をきちんと実現することです。弊社はグループ全体で毎年 500 棟以上の新築住宅を建てていますが、注文住宅ではお客様のライフスタイルにあったご提案をしていくことが大切です。
そこでご用意しているのが、選んで自在にコーディネートしていくセミオーダー住宅で、プランや予算や好みにジャストフィットする家づくりができるのです。そのため弊社は設計者が他社さんに比べ多人数在籍しております。

◎そのセミオーダー住宅の特長は何ですか？

建物単独ではなく、土地と建物を包括して考え、地形や環境や建築基準法、これからのライフスタイル、そして資産価値などすべてを踏まえた設計を貫いています。
具体的には・・・

1：自由に選べる豊富なラインナップ
2：設計者がお客様ごとにご要望をプランに反映
3：建物は丈夫で頑丈な、安全・安心の「耐震等級 3」
4：間取りを含め全体的に「先進的な省エネ基準」を採用
5：35 年という長期保証の資産価値の高さ

おかげさまで、４年連続受賞▶
ハウス・オブ・ザ・イヤー・
イン・エナジー

◎まさにフロンティア、パイオニアですね

ありがとうございます。住宅性能や基本仕様もそうですが、外観デザインなど、当社がどこよりも先に改善、進化させているという自負はありますね。

◎アースレイズとの取組みはいかがですか？

建築に関する法改正では大きな地震や災害の後に法律改正され、それが新たな基準になるのが常ですが、私たちは問題点がわかればフロンティアとしてことが起こる前に、それらの問題解決に取り組みます。
その実践のパートナーとして、積極的に手を携えています。当社では耐震等級 3 を採用していますが、その構造計算をお願いしたり、詳細な地盤調査・解析を行って頂き、過剰な改良工事も減りました。

会｜社｜概｜要

社　　名 ／ 住協建設株式会社
本社所在地 ／ 〒350-1304　埼玉県狭山市狭山台 4 丁目 27 番 38 号
TEL：04-2957-8300(代)　FAX：04-2957-8275
東 京 本 店 ／ 〒151-0053 渋谷区代々木 2-11-17 ラウンドクロス新宿 3・4 階
TEL：03-3370-3838（代）　FAX:03-3299-6966
W　E　B／ https://www.jyukyo-cnst.com
設　　立／ 昭和 57 年 7 月　　代表取締役／安永　久人
業 務 内 容／ 土木・建築一式、総合建設業建設工事の請負、企画、設計、監理及びコンサルティング、
土地建物の売買及び仲介、各種建物リフォーム企画＆施工住宅設備、インテリアコーディネイト

見えない、触れないところにこそ目を向けてください。大事な真実を知ってください。

シリーズ●1

土の種類 日本の地形の特徴

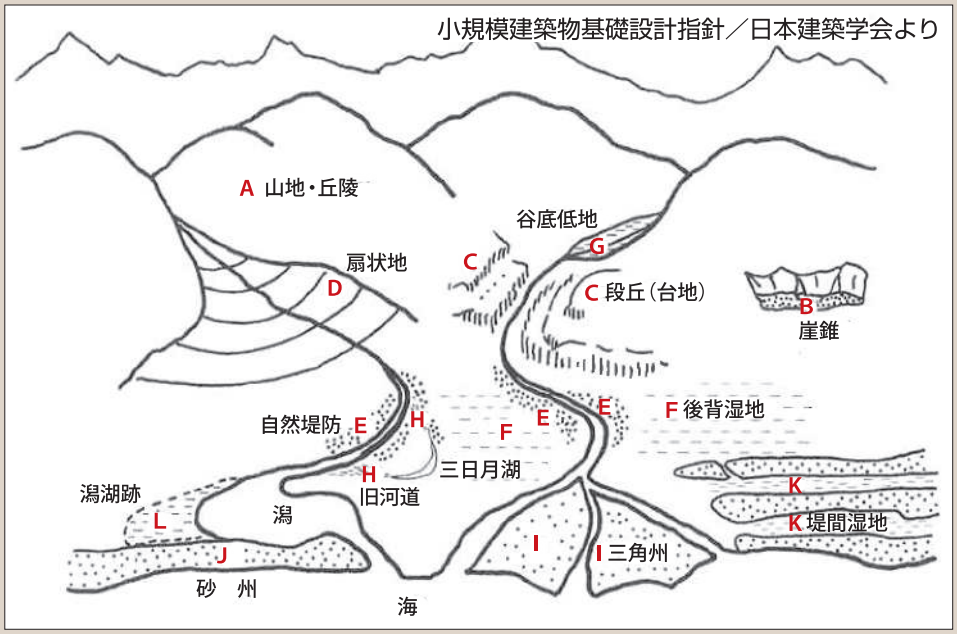
「土」を知るには、まず「日本の地形の特徴」を知ることから

わが国の地形は、山地、台地、平地等が複雑に混じりあっているのが特徴です。また地形が複雑な上に「土質」にも目を向けなければなりません。「土質」は粘性土、砂質土、特殊土と呼ばれる、有機質土、火山性堆積土（ローム）、黒ボク、しらす、風化残積土（マサ土）等、分類されております。

第１回目：土を知るためにも重要な地形の話から地形の種類としては、１２種類に分類することが一般的です。

- A 山地･丘陵
- B 崖錐
- C 段丘（台地）
- D 扇状地
- E 自然堤防
- F 後背湿地
- H 旧河道
- I 三角州
- J 海岸砂州･砂丘
- K 堤間湿地
- L 潟湖跡（干潟･干拓地）

右図のように実に複雑多岐にわたっています。



次号第２回目からは、それぞれについて『特徴』、『成立ち』、などを詳しく見ていきたいと思います。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

世界変えるための１７の目標

EARTH RAISE

地球と未来の子どもたちのためにアースレイズはSDG's を実践します。

アースレイズは適正な地盤調査・解析と良質な住まいづくりで、環境保全と良質な住環境が世界中に広がるよう邁進し続け、SDG's に貢献します。

住まいづくりは地盤を含めて社会問題に具体的に関わる場面が多い業界です。
SDG's17 全ての対応はできませんが、アースレイズとテクニカルメンバーがパートナーシップで繋がることで、まずはできることとして下記の５つの目標に対し、真摯に取組んでいます。宅盤業界の改善と良質な住宅づくり通じ、その取り組みの実践で、本当に安全で健全な住まいづくりが社会問題解決の糸口になればと願って。
このコーナーではアースレイズの SDG's の取組みをご紹介させて頂きます。

良質住宅指南

本当に安全で安心できる家づくりのポイントを構造・基礎・地盤の三方向から解説します。

構造
基礎
地盤

アースレイズ専務取締役　一級建築士　北村 健治

第１話

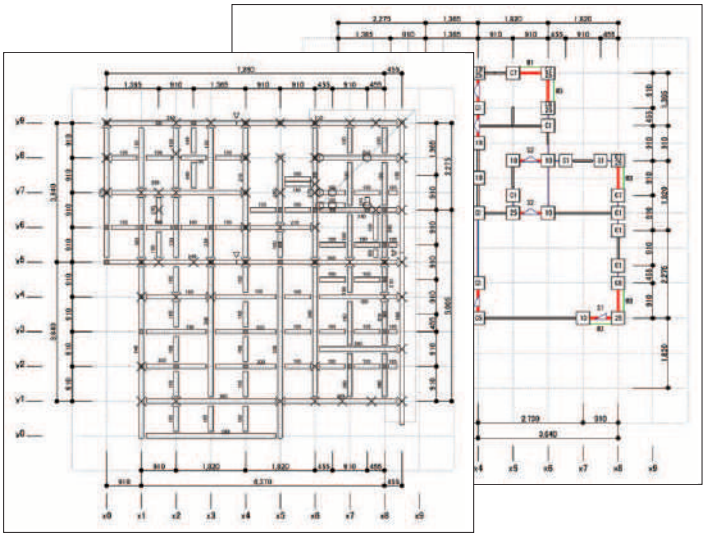
木造住宅に構造計算は本当に必要ない？

建築基準法第１条の解釈で差がでる？

いきなりですが、建築基準法第1条を、ご存じでしょうか？
第１条（目的）：この法律は、建築物の敷地、構造、設備及び用途に関する最低の基準を定めて、国民の生命、健康及び財産の保護を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とする。（建築基準法第１章総則より）

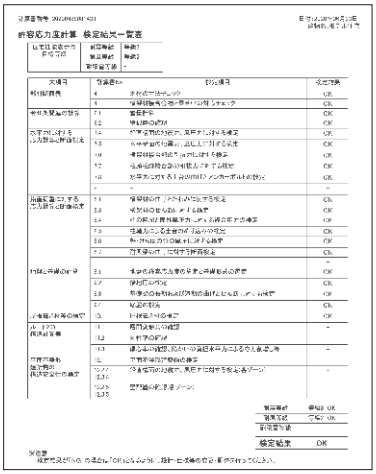
さてその解釈ですが『最低でも、基準法は守ろうという底辺的なとらえ方』から『最低基準であるから満足せず、知識、予算の許す限り安全性、公共性を高めた建築物を提案しようとする先端的なとらえ方』まで、個人差があると思いますが、あなたは？

話を本題に戻しまして『木造住宅に構造計算は本当に必要ない？
結論から申しますと私の見解は『必要』です。



● 3 階建て住宅は構造計算が必要。
● 2 階建て住宅で面積が５００㎡を超える住宅は確認申請時に構造計算に関する図書を審査しますので、必要。
● 2 階建て住宅で５００㎡以下（四号建築物）は、確認申請時に構造計算に関する図書の審査を省略。

実はこの省略が『４号建築物は、構造計算をしなくても良いとの誤解を招いています』。



令和２年３月１日施行の建築士事務所図書保存の制度見直しについての案内の中にも、構造計算が当然されているであろうとする文章がありますので、以下に記します。
『〇背景　４号建築物及び建築確認の不要な建築物であっても、建築基準法令等の定める基準に適合することが、義務づけられており、建築士は適切に設計し、構造安全性を確かめることが当然に求められています。（省略）このような状況を踏まえ、仮に建築物に関わる安全性について疑義が生じた場合であっても、構造安全性が確保されていることを建築士が対外的に立証できるようにするとともに、設計等業務の委託者の保護を図る観点から、建築士事務所の図書保存制度が見直されました。』
※全文は、国土交通省ホームページをご覧ください。
４号建築物の構造計算による安全性を確保することは、国民の生命、健康及び財産の保護を図ることができる最大の行為です。

スタッフ紹介 ● 本社｜木元彩乃

初めまして。業務部の木元です。受付業務など事務作業全般行っています。
食べること・お酒を飲むのが大好きです。特に焼き肉と甘いものが大好物です。基本的には次の日のランチは何食べよう、週末は何食べようとそんなことばかり考えながら日々生活しております。
小さい頃から犬が大好きで、最近はトイマンチェスターテリアという犬を飼おうかずっと悩んでいます。犬を飼いたい願望が強すぎて、YouTube で犬動画を見て毎日癒されています。そして今話題の鬼滅の刃にもハマっています。気付けば単行本を全巻揃え、ゲームセンターに行っては鬼滅グッズを探し回っています（笑）
こんな私ですが、皆様今後ともよろしくお願いします！

株式会社アースレイズ
EARTH RAISE

本　　社：〒362-0034　埼玉県上尾市愛宕1-16-13 ルミエール7F
TEL：048-782-8783　FAX：048-782-8784
西日本支店：〒801-0004　福岡県福岡市中央区渡辺通2-6-12-802
八千代ビルYA55 8階
WEB　http://corp.earthraise.co.jp　E-mail　info@earthraise.co.jp